PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

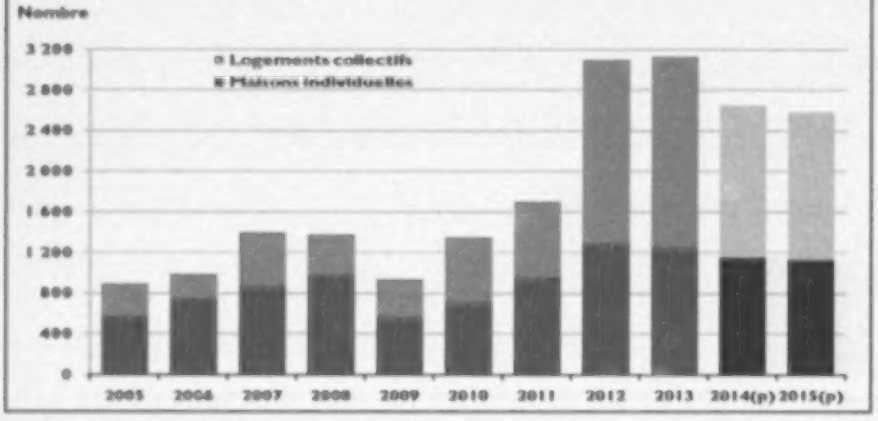
Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants[1]

- L'accroissement des stocks de logements entraînera un ralentissement des mises en chantier d'habitations en 2014 et 2015.
- Les ventes de logements existants enregistreront une légère hausse cette année et l'an prochain, tandis que la croissance des prix se modérera.
- La construction accrue de logements locatifs alimentera l'offre, ce qui fera augmenter le taux d'inoccupation en 2014 et 2015.
- Le solde migratoire diminuera, mais restera élevé cette année et l'an prochain.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations ralentiront dans la RMR de Regina en 2014 et 2015



Source et prévisions (p) : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : l'accroissement des stocks freinera les mises en chantier jusqu'en 2015

3 Marché de la revente : les ventes MLS® augmenteront légèrement en 2014 et 2015

4 Marché locatif : l'augmentation de la construction de logements locatifs fera monter le taux d'inoccupation

4 Tendances économiques : l'emploi continuera de croître en 2014 et 2015

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

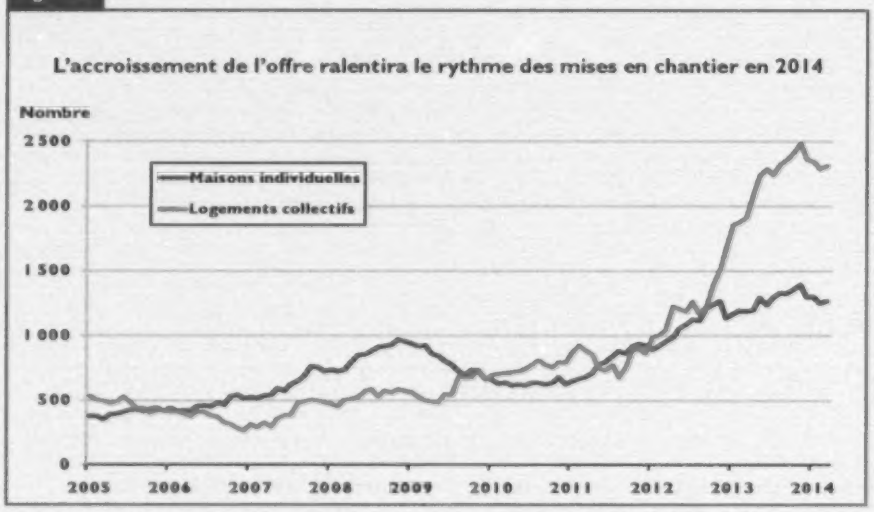
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : l'accroissement des stocks freinera les mises en chantier jusqu'en 2015

Après avoir connu une légère hausse et s'être établi à 3 122 l'an dernier, le nombre de mises en chantier d'habitations devrait descendre à 2 650 en 2014 et à 2 580 en 2015 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina. L'augmentation des stocks, le repli du solde migratoire et la concurrence grandissante du marché de la revente de Regina inciteront les constructeurs locaux à réduire le rythme des mises en chantier cette année et l'an prochain. La diminution sera particulièrement marquée dans le segment des logements collectifs, où la production a atteint un sommet en 2013. Néanmoins, le total des mises en chantier d'habitations pendant la période à l'étude sera parmi les plus élevés en plus de 30 ans grâce à la croissance soutenue de l'emploi, à l'augmentation de la population et aux faibles taux hypothécaires.

Dans le segment des maisons individuelles, 1 150 unités devraient être mises en chantier cette année, soit 7,7 % de moins que les 1 246 commencées l'année dernière. L'augmentation des stocks de logements neufs et de l'offre sur le marché de la revente dissuadera les constructeurs locaux d'introduire trop rapidement de nouvelles unités sur le marché en 2014. À moins d'une importante baisse des stocks, les mises en chantier de maisons individuelles devraient encore diminuer en 2015, pour se chiffrer à 1 130. Malgré cette baisse, leur nombre demeurera supérieur à la moyenne sur cinq ans (954) durant la période à l'étude.

Figure 2



Source : SCHL

De janvier à mars, 165 maisons individuelles ont été commencées, soit 29 % de moins qu'à la même période en 2013. La baisse continue des mises en chantier fera éventuellement diminuer le nombre d'unités en construction qui, à 1 169 en mars, était 6 % plus élevé que l'année précédente. Elle entraînera également un allègement des stocks de maisons individuelles, qui se chiffraient à 98 en mars 2014 et dépassaient de 21 % leur niveau de mars 2013. Étant donné que plus de 42 % de ces maisons achevées et non écoulées ont été construites sans commande préalable, il y a un risque de voir les stocks s'accumuler davantage dans les mois à venir, ce qui limitera les mises en chantier de maisons individuelles en 2014.

Le nombre réduit de mises en chantier de maisons individuelles attendu cette année et la baisse subséquente des unités en construction feront en sorte que les pressions sur les prix de vente des entrepreneurs devraient rester faibles. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada devrait progresser de 2,7 % en 2014 et de 2,2 % en 2015. En conséquence, le prix moyen des maisons neuves à Regina devrait monter à 500 000 $ en 2014 et à 508 000 $ en 2015, c'est-à-dire de moins de 2 % par année.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier, qui avait atteint un sommet de 1 876 en 2013, devrait diminuer de 20 % pour s'établir à 1 500 en 2014 et à 1 450 en 2015. L'accroissement des stocks, la hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution du solde migratoire de Regina feront ralentir les mises en chantier de logements collectifs cette année. À la fin de mars 2014, les constructeurs locaux avaient commencé 206 logements collectifs, soit 43 % de moins qu'à la même période en 2013. Même si le nombre d'unités en construction a légèrement baissé au cours du trimestre, il est tout de même 19 % plus élevé qu'en mars 2013. Étant donné que les logements écoulés sur le marché de la propriété continuent d'accuser un

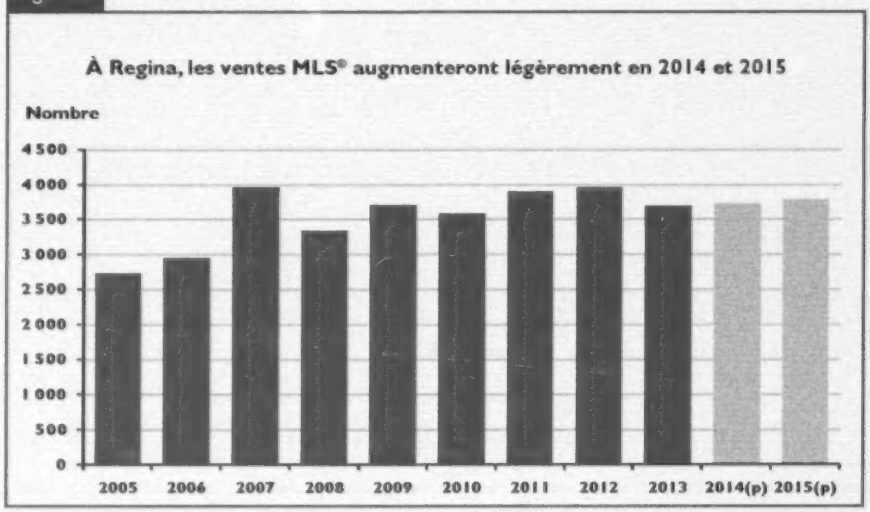
retard par rapport aux achèvements au premier trimestre de 2014, les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés se sont chiffrés à 94 en mars 2014; ils ont plus que doublé par rapport à mars 2013 (45). Durant les mois à venir, cette conjoncture incitera les constructeurs locaux à réduire le nombre de nouveaux ensembles dans ce segment.

Marché de la revente : les ventes MLS® augmenteront légèrement en 2014 et 2015

Après avoir accusé une baisse de 6,6 % l'an dernier, les ventes de logements existants à Regina devraient augmenter légèrement : leur nombre passera de 3 692 en 2013 à 3 730 en 2014, grâce à la croissance soutenue de l'emploi, aux faibles taux hypothécaires et à l'augmentation de la population. Bien que les ventes se soient repliées de 2,8 % au premier trimestre de 2014 en glissement annuel, cela s'explique en partie par l'hiver très long et rigoureux qui a retardé certains achats d'habitations. On s'attend à ce que les ventes gagnent du terrain d'ici le début de 2015, année où le nombre de transactions MLS® devrait afficher une légère hausse pour atteindre 3 780. L'an prochain, la demande sur le marché de la revente sera stimulée par la croissance soutenue de l'emploi et les achats de logements d'un cran supérieur.

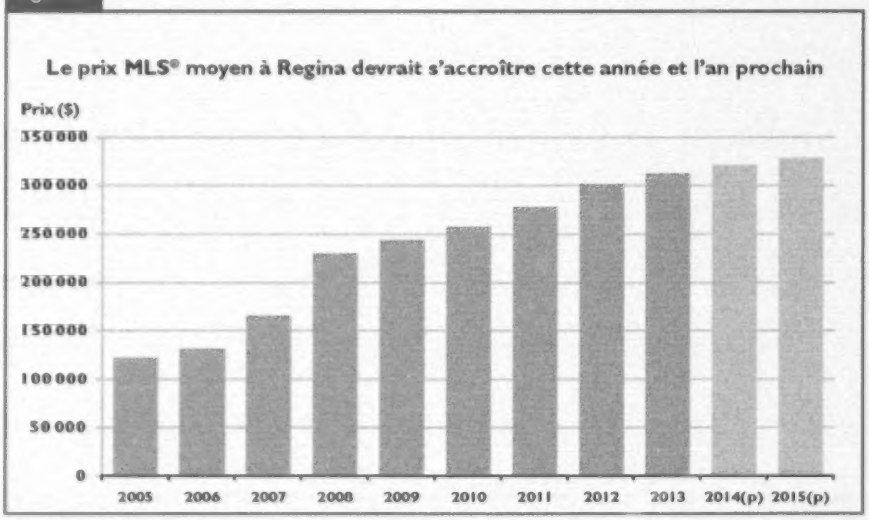
Jusqu'à présent cette année, la conjoncture du marché de la revente a faibli, l'offre ayant progressé plus rapidement que la demande dans la plupart des régions de la RMR de Regina. Nos discussions avec des intervenants du secteur confirment que la forte croissance des prix de revente au cours des dernières années a motivé certains propriétaires à mettre leur résidence en vente sur le marché afin de tirer profit de l'appréciation de leur avoir propre foncier. Par ailleurs, certains constructeurs locaux ont inscrit des habitations neuves au MLS®. Ces facteurs ont contribué à l'augmentation en glissement annuel de 27 % qui a porté le nombre moyen d'inscriptions courantes à 1 540 au premier trimestre. Dans les mois à venir, les inscriptions courantes devraient demeurer élevées. Les données désaisonnalisées montrent une tendance à la hausse des inscriptions courantes au premier trimestre de 2014, par rapport à l'année précédente, et indiquent qu'elles ont atteint un

Figure 3



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 4



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

nouveau sommet. Compte tenu de l'augmentation de l'offre, la durée moyenne d'inscription sur le marché de la revente est montée à 47 jours au premier trimestre de 2014, alors qu'elle était de 38 jours à la même période l'an dernier. De plus, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu de 22 % en mars 2013 à 16 % en mars 2014.

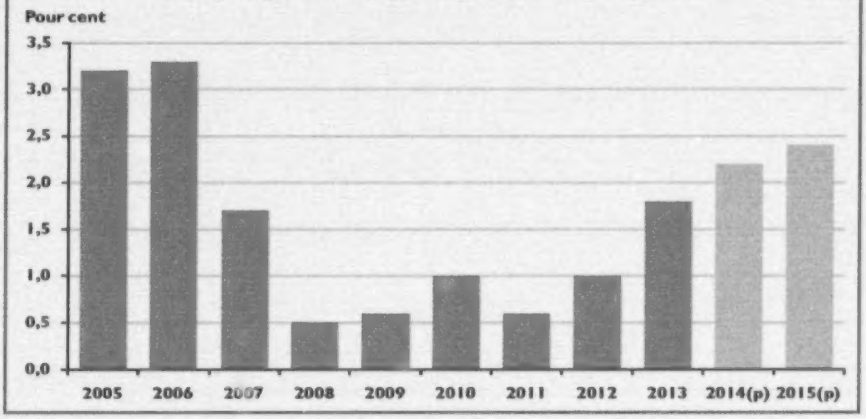
Dans ce contexte, le prix MLS® moyen à Regina devrait augmenter légèrement, pour atteindre 321 500 $ en 2014 et 328 500 $ en 2015. Jusqu'à présent cette année, la pression à la hausse exercée sur le prix de revente moyen à Regina a été soutenue par les propriétés de prix élevés qui se sont vendues. Au premier trimestre de 2014, la proportion de propriétés vendues plus de 400 000 $ est montée à 21 %; elle était de 18 % un an plus tôt. L'augmentation de l'offre par rapport à la demande, la progression des frais de possession et le niveau un peu plus élevé des taux hypothécaires ralentiront la croissance des prix au cours de la période visée par les prévisions.

Marché locatif : l'augmentation de la construction de logements locatifs fera monter le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs à Regina, qui était de 1,8 % en octobre 2013, devrait monter à 2,2 % en 2014, puis à 2,4 % en 2015, à mesure que des unités neuves feront leur entrée dans l'univers locatif et que certains locataires deviendront propriétaires. La vigueur du marché du travail et la croissance démographique ont fait augmenter la demande sur le marché locatif traditionnel ces dernières années, ce qui a fait baisser le taux d'inoccupation. Pour ce qui est de l'offre, les constructeurs locaux ont réagi à la demande en mettant en chantier 730 appartements locatifs en 2013. Ces unités s'ajoutent aux 347 appartements locatifs ayant été commencés en 2012. Une fois achevées, ces unités feront grossir l'offre de logements locatifs, laquelle sera également alimentée par les appartements en copropriété du marché locatif secondaire. Dans l'ensemble, ces facteurs contribueront à la hausse du taux d'inoccupation pendant la période visée par les prévisions.

Figure 5

L'offre accrue de logements locatifs dans la RMR de Regina fera monter les taux d'inoccupation des appartements en 2014 et 2015



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne; prévisions)

Malgré la hausse prévue du taux d'inoccupation, la demande de logements locatifs restera forte à Regina au cours de la période de prévision grâce à la croissance de la population et de l'emploi, une conjoncture qui permettra aux propriétaires de majorer les loyers des appartements types. L'arrivée sur le marché d'unités neuves, qui se louent habituellement plus cher que les logements existants ayant des caractéristiques similaires, exercera également des pressions à la hausse sur les loyers moyens. Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, qui se chiffrait à 1 018 $ en 2013, devrait monter à 1 055 $ en octobre 2014 et à 1 085 $ l'année suivante.

Tendances économiques : l'emploi continuera de croître en 2014 et 2015

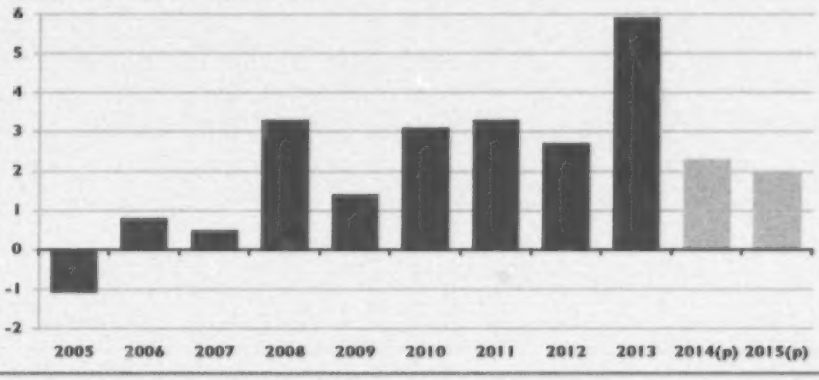
Après s'être accru de 5,9 % en 2013, le nombre moyen d'emplois à Regina devrait continuer d'augmenter en 2014 et 2015, mais à un rythme plus lent. Avec des gains projetés de 2,3 % en 2014 et de 2,0 % en 2015, l'emploi continuera de soutenir la demande d'habitations à Regina pendant toute la période à l'étude. Les investissements actuels dans des travaux d'expansion visant les infrastructures, le secteur institutionnel et le secteur des ressources continueront de créer de l'emploi dans la région. Au premier trimestre, 2 100 emplois ont été créés au total à Regina, comparativement à 7 100 pendant la même période en 2013. Près du quart des emplois créés sont des postes à plein temps, alors que la majorité sont à temps partiel.

Comme le rythme de croissance de l'emploi est plus lent que celui de la population active, le taux de chômage moyen à Regina est monté à 3,9 % en mars, alors qu'il était de 3,6 % en mars 2013. Le marché du travail étant serré, le revenu hebdomadaire moyen à Regina s'est établi à 950 $ au premier trimestre de 2014 et dépassait celui de 932 $ enregistré à la même période l'an dernier. Affichant un taux d'activité de 73 % en mars, Regina continuera de faire face à une pénurie de main-d'œuvre dans certains secteurs clés cette année. Dans ce contexte, le taux de chômage moyen devrait s'établir à 4,1 % en 2014 et à 4,3 % en 2015, selon les prévisions.

Malgré la forte croissance de l'emploi en 2013, le solde migratoire de Regina est descendu à 5 756, en baisse de 5,7 % par rapport au nombre net de 6 105 migrants arrivés dans la région en 2012. L'amélioration de l'économie hors de la Saskatchewan, en particulier en Alberta, a réduit l'attrait de la province pour les migrants. Selon les prévisions, le solde migratoire de Regina diminuera, pour se chiffrer à 4 300 en 2014 et à 4 000 en 2015. Malgré ce ralentissement, il devrait cette année et l'an prochain demeurer un facteur déterminant de la croissance de la population, de la formation de ménages et de la demande d'habitations.

Figure 6

La croissance continue de l'emploi soutiendra la demande de logements dans la RMR de Regina au cours des deux prochaines années



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,5 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées.
Emploi	La croissance continue de l'emploi soutiendra la demande de logements neufs durant la période à l'étude.
Revenu	L'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne continuera d'alimenter la demande sur le marché du neuf.
Population	Le ralentissement du solde migratoire de Regina en 2014 et en 2015 modérera la demande d'habitations.
Marché de la revente	Le niveau élevé des inscriptions courantes et la croissance modérée des prix de revente intensifieront la concurrence subie par le marché du neuf.
Stocks de logements neufs	L'augmentation des stocks de logements neufs limitera le rythme des mises en chantier cette année et l'an prochain.

Risques associés aux prévisions

Ces perspectives sont soumises à certains facteurs de risque, dont les suivants :

- Une expansion plus forte que prévu de l'économie américaine ou une croissance plus vigoureuse des pays émergents pourrait faire monter le prix des produits de base, ce qui aurait des effets positifs sur l'économie de la Saskatchewan grâce à l'augmentation des exportations. Pareille situation pourrait se traduire sur le marché de l'habitation par une activité plus vigoureuse que prévu.
- Une augmentation plus élevée que prévu de l'offre sur le marché de la revente et des stocks de logements sur le marché du neuf pourrait entraîner une baisse des mises en chantier beaucoup plus marquée que celle qui est attendue.
- Un ralentissement plus important que prévu de la croissance de l'emploi et du solde migratoire de Regina pourrait se traduire par un recul plus marqué des mises en chantier au cours de la période visée par les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Regina Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	958	1 289	1 246	1 150	-7,7	1 130	-1,7
Logements collectifs	736	1 804	1 876	1 500	-20,0	1 450	-3,3
Tous types de logement confondus	1 694	3 093	3 122	2 650	-15,1	2 580	-2,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	457 947	462 023	491 292	500 000	1,8	508 000	1,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	417 651	436 494	452 500	462 000	2,1	472 000	2,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,0	4,4	2,9	2,7	-	2,2	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 899	3 952	3 692	3 730	1,0	3 780	1,3
Nouvelles inscriptions MLS®	6 301	6 358	7 142	7 500	5,0	7 630	1,7
Inscriptions en vigueur MLS®	1 257	1 244	1 559	1 750	12,3	1 780	1,7
Prix MLS® moyen ($)	277 473	301 145	312 355	321 500	2,9	328 500	2,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,0	1,8	2,2	-	2,4	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	932	979	1 018	1 055	-	1 085	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	122 800	126 100	133 600	136 673	2,3	139 406	2,0
Croissance de l'emploi (%)	3,3	2,7	5,9	2,3	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	4,7	4,1	3,7	4,1	-	4,3	-
Migration nette [1]	3 453	6 105	5 756	4 300	-25,3	4 000	-7,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 avril 2014.

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications concurrentielles, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

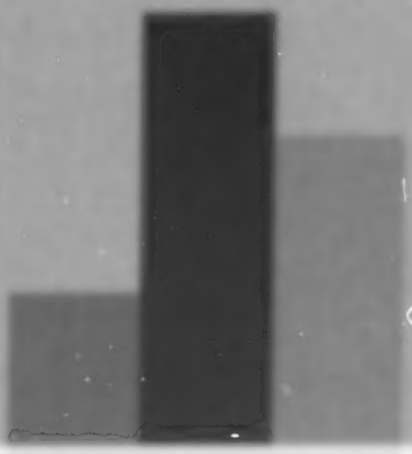
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : dcc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre canadien de marché de la SCHL procurent aux clients des renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement aux données sur l'habitation de la SCHL

6819_1204_f